

## **DECYZJA NR 369/12**

Na podstawie **art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie **art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami/, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 26 kwietnia 2012 roku,

**z a t w i e r d z a m   p r o j e k t   b u d o w l a n y  
i   u d z i e l a m   p o z w o l e n i a**

**dla Szpitala Mazowieckiego w Garwolinie Sp. z o. o.**

**Aleja Legionów 11, 08 - 400 Garwolin**

**na przebudowę i rozbudowę budynku pawilonu  
5 na potrzeby Ośrodka Rehabilitacji i Terapii  
Psychiatrycznej dla osób z podwójną diagnozą**

(kategoria XI obiektów budowlanych) zlokalizowanego na działce Nr 7734/12 położonej w Garwolinie.

**Projekt indywidualny przebudowy i rozbudowy budynku pawilonu 5 opracowany przez:**

1. Panią Lidię Micza posiadającą uprawnienia budowlane Nr AG.II.4/2/7132/260/2000 w specjalności architektonicznej (wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod Nr SL-0604).
2. Pana Adama Boguckiego posiadającego uprawnienia budowlane Nr 2802/61 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr MAZ/BO/2222/01),
3. Pana Andrzeja Makowskiego posiadającego uprawnienia budowlane Nr 28/98 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych (wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr MAZ/IS/7845/01).

4. Pana Stanisława Tomaszek posiadającego uprawnienia budowlane Nr GPB.7342/50/98 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz do sprawdzania projektów budowlanych w wymienionej wyżej specjalności (wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa po Nr MAZ/IE/4025/02).

**Projekt indywidualny przebudowy i rozbudowy budynku pawilonu 5 sprawdzony przez:**

1. Panią Agnieszkę Kozubowską posiadającą uprawnienia budowlane Nr 63/98 BB w specjalności architektonicznej (wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod Nr SL-1285),
2. Pana Czesława Szprycha posiadającego uprawnienia budowlane Nr 4/69 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej (wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr MAZ/BO/2219/01),
3. Pana Romana Dec posiadającego uprawnienia budowlane Nr 2678/Lb/94 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych (wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr LUB/IE/1873/01).
4. Pana Wojciecha Błażejczyk posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAZ/0139/PWOWE/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr MAZ/IE/0743/09).

**stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) należy wytyczyć geodezyjnie projektowany obiekt w terenie a po jego wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnionego geodetę,
- 2) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- 3) przed przystąpieniem do robót budowlanych należy dokonać przebudowy odcinka istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej po dokonaniu odpowiednich formalności
- 4) w widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną.

**2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- 1) zapewnić objęcie funkcji kierownictwa budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- 2) inspektora nadzoru inwestorskiego - na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. /Dz. U. Nr 138, poz. 1554/.

**3. Inwestor jest zobowiązany:**

- 1) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

**4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

**Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Działki nr 7734/12, 7734/14**

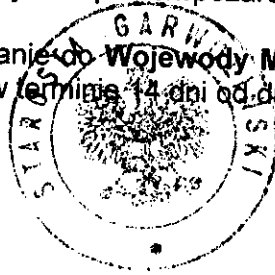
## Uzasadnienie

Projektowany obiekt jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr TIP.6733.2.2012 z dnia 03.04.2012 roku wydaną przez Burmistrza Miasta Garwolin.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę projekt budowlany został uzgodniony pod względem sanitarnym i przeciwpożarowym, wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Garwolińskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY

Stefan Goka  
Wicestarosta

### Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa

### Otrzymują:

1. Szpital Mazowiecki w Garwolinie Sp. z o. o.  
Al. Legionów 11, 08 – 400 Garwolin
2. Zarząd Województwa Mazowieckiego  
ul. Brechta 3, 03 – 472 Warszawa
3. Ala

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Garwolinie.
2. Urząd Miasta Garwolin

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się skuteczna
z dnia 08.06.2012 r.
z siedzibą w Garwolinie, dnia 11.06.2012 r.

INSPEKTOR  
URZĘDNIKI BUDOWNICTWA

Grzegorz Cmiel

## Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanym), a także zaświadczenie, o którym mowa z **art. 12 ust. 7** ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa z **art. 12 ust. 7** ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w **art. 42 ust. 2 pkt 2** ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego prowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z **art. 59 a** ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
4. Zgodnie z **art. 37** Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub roboty budowlane zostały przerwane na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie robót budowlanych po przekroczeniu w/w terminów może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

*Sprawę prowadzi: insp. Edyta Sobkowicz tel. 68 43 544 wew. 40*

*Opłata skarbowa za pozwolenie na budowę w wysokości 363 zł uiszczona w gotówce – pokwitowanie Nr 8780497 z dnia 17.05.2012 r.*

*Adnotacji dokonał: insp. Edyta Sobkowicz tel. 68 43 544 wew. 40*